ESTUDIO DE TÍTULOS				
INFORMACIÓN BÁSICA				
MUNICIPIO:	URAMITA		**NIT:**	890984575
INSTITUCIÓN EDUCATIVA:	Institución Educativa San José			
INFORMACIÓN DEL INMUEBLE				
NÚMERO DE FICHA PREDIAL: 23500219				
NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA:	007-13565	**ESTADO FOLIO:**	ACTIVO	
CÓDIGO CATASTRAL:	05842010000030004002800000000			
CIRCULO REGISTRAL:	007 Dabeiba	**DEPARTAMENTO:**	Antioquia	
ZONA URBANA	X	**ZONA RURAL:**		
DESCRIPCIÓN- CABIDA Y LINDEROS:	Linderos: Por el frente con la carretera a Feque, en ocho metros: por abajo, con la escuela de varones, hasta llegar al filo y por los otros costados, con predios de castor arango. ÁREAS ÁREA TOTAL LOTE: 1.322 m² COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D COLINDANTES ESTE - SERVIDUMBRE, NPN: ND OESTE - CARRERA 21, NPN: ND SUR - 8421001003000400018, NPN: ND OESTE - 8421001003000400002, NPN: ND NORTE - 8422001000001600052, NPN: ND			
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:	KR 21 N 21-40 VEREDA 4	**TIPO DE INMUEBLE:**	Educativo	
NÚMERO TOTAL DE ANOTACIONES:	2	**OBSERVACIONES:**	El Municipio de Uramita adquirió el inmueble en mención, por medio de compraventa, configurado en la Escritura Pública Nro. 458 del 27 de diciembre de 1991 en la Notaría Única de Dabeiba.	
GRAVÁMENES:	Ninguno	**LIMITACIONES AL DOMINIO:**	Ninguno	
PROPIETARIO ACTUAL DEL PREDIO:	Municipio de Uramita.			
DESTINACIÓN ECONÓMICA DEL PREDIO:	Educativo			

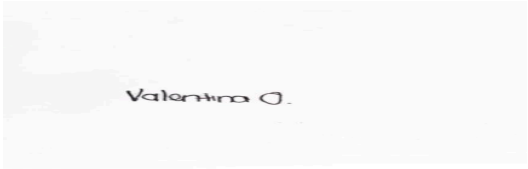
DESTINACIÓN DE ESTUDIO DE TÍTULOS:	Validar su tradición y poder garantizar su aporte al contrato.
AVAL	
CONCLUSIONES:	El inmueble fue adquirido por el Municipio de Uramita mediante compraventa, configurado en la Escritura Pública Nro. 458 del 27 de diciembre de 1991 en la Notaría Única de Dabeiba. Verificados los documentos aportados por el Municipio, el predio cumple y no tiene limitaciones al dominio.

LEGALIDAD DEL PREDIO:	**SI: X**	**NO: ____**

Observación jurídica: El 21 de mayo de 2026, el Municipio de Uramita allegó los documentos requeridos para finalizar el estudio jurídico del inmueble, correspondiente al Certificado de Tradición y Libertad actualizado y la escritura pública correspondiente.

Revisado los documentos aportados, se evidenció que toda la documentación jurídica, se encuentra completa y actualizada.

Se considera viable jurídicamente.

Valentina Ortiz Cuadros T.P: 426225 del C.S.J **Contratista** **Profesional Universitario** **Dirección de Infraestructura Física y Tecnológica**	**Firma:**  **Se firma el presente documento el día 25 de mayo de 2026.**